

Kære Fru Martha Nielsen!

Vedlagt sender jeg Dem Opgørelsen over den omtalte Ejendom i St. Kongensgade og Frederiksgade. Jeg beder Dem nu selv se den igennem, de angivne smaa Spørgsmaaltegn hentyder til den Tvivl jeg har med Hensyn til de angivne Beløb, der begge rummer visse Overraskelsesmomenter. Vi staar jo overfor, en kommende Omvurdering, og den menes indenfor kyndige Kredse at blive en ubehagelig Overraskelse.

Nuvel, ser vi nu helt bort fra evt. Ubehageligheder i Fremtiden og blot nøjes med de Facts denne Opstilling udviser, finder jeg ingen Frygt ved at komme frem med den i mit sidste Brev antyede Overraskelse. Thi efterhaanden som jeg arbejdede mig ind paa Livet af et evt. Ejendomskøb for Dem her i København, kom det til at staa mig klart, at der fandtes en baade lettere og bedre Vej til baade at sikre og anvende Deres Penge og desaaarsag gik jeg, efter først at have konfereret med Eigil Hansen og en anden af Sagens betroede Mænd, til Martinus og foreslog ham, at han spurgte Dem om paa hvilken Vilkaar, De vilde overlade ham den Sum, De ønsker at placere. Sagen er nemlig den at vi idag disponerer over saa store Værdier at vi er i Stand til dels at yde Dem total Sikkerhed for et Beløb indenfor 200,000 Kr og dels i Virkeligheden staar overfor Uvidelser som vil kræve et saadant Beløb. Netop i disse Dage har vi faaet Tilladelse til Uvidelserne her i Byen, efter hvilken Ejendommen her kommer til at fremtræde som en Skole af meget fornemt Format, noget jeg allerede har fortalt Dem om, men derudover er vor Arkitekt i fuld Gang med at udarbejde Planerne til en stor Hotellignende Bygning ved Klint. Bygningen skal indeholde Boredragssal til ca. 300 Mennesker, Spisesal til ca 250 og desuden 50 Værelser fuldt monterede. Ved Henvendelse til de respektive Myndigheder^{*} viser det sig, at vi sandsynligvis kan gaa i Gang allerede nu til Foraaret saaledes at Bygningen kan staa klar til Sommeren. Invert Tilfælde vil vi, i det Øjeblik De evt. Akcepterer den Tanke at ville være med til Realiseringen af de to her nævnte Projekter, gaa i Gang hurtigst muligt.

Jeg behøver næppe at fortælle Dem, at begge disse to Projekter skal løses fordi Kravet herom nu er saa stort, at vi simpelthen ikke kan sidde dem overhørigt. Nogen Spekulation er det ikke, thi vi har i de sidste Aar maattet sige Nej til en Belægning, der grænser op imod fuld Belægning af det nye Projekt. Dertil kommer, at jeg i næste Uge skal til Forhandling med Folke-Ferie, idet denne store Sammenslutning i højeste Grad er interesseret i at maatte faa Lov til at disponere over For- og Eftersæsonen.

* aug. 1944.

Naar jeg ikke straks skrev til Dem angaaende denne Plan, til hvilken jeg har Martinus fulde Sanktion, beror det paa, at jeg først vilde se vedlagte Opgørelse, idet jeg meget gerne vilde være klar over, om Udbyttet her blev større end jeg turde paatage mig Forpligtelsen for. Imidlertid finder jeg, at det ikke alene er min Pligt overfor den Sag, jeg har viet mit Liv, at spørge Dem, om De kan tænke Dem at hjælpe os til at realisere de Planer vi nødvendigvis maa føre ud i Livet og til hvilken jeg finder, at der ikke knytter sig nær saa stor Risiko som til et Ævt. Ejendomskøb herinde, men ogsaa, som Deres Ven og Raadgiver i denne Situation at sige Dem, at Pengene anbragt i Martinus Sag ikke alene er beskyttet af de Værdier De, om De ønsker kan tage i Pant, men ogsaa af alle os, hvis hele Liv er sat ind paa at føre denne Sag frem. Jeg har gennemdrøftet Planen med de nærmeste Medarbejdere og alle er enige om at vi vil være i Stand til at sikre Dem en fornuftig Forrentning af Deres Penge, samtidigt med, at De selv skaanes for at skulle have nogen Bekymring med Administration etc.

Jeg har hermed "indlådt Sagen til Doms" og er naturligvis meget spændt paa Deres Svar som jo i sig indebærer Muligheden for at blive den største "Julegave" Martinus nogen Sinde har modtaget. Paa den anden Side vil jeg meget gerne understrege overfor Dem, at dette Brev ikke under nogen som helst Form er tænkt som noget Pres paa Dem. Er Planen Dem imod, siger De det blot aabent, vi er akkurat lige gode Venner for det!!! Men jeg tror De forstaar mig, naar jeg siger, at jeg med dette Brev føler mig i Kontakt med Forsynet. Realiseringen af de omtalte Planer vil betyde en uvurderlig Glæde for en Mængde Mennesker. Vor Ferieby staar i Forvejen som en af de allerfineste og mest anerkendte i Landet og vil, med de her nævnte Udvidelser sandsynligvis føres frem til den absolut førende Plads indenfor sit Omraade. Uanset det Udbytte Deres Kapitalplacering vil bringe Dem, vil baade Glæden ved at have været med til dette Arbejde og Eren for dets Fuldførelse, blive en usædvanlig Oplevelse for Dem. Men som sagt, er Planen Dem imod meddeler De mig det blot, og jeg arbejder videre paa at finde Dem en anden Ejendom saafremt den i Frederiksgade ingen Interesse har.

Med Tak for Deres sidste Brev og en rigtig hjertelig Hilsen fra os alle, er jeg

Deres hengivne

Martinus har bedt mig sende Dem en personlig Hilsen, han vilde meget gerne selv mundtlig have meddelt Dem ovennævnte Plan, - nu er det altsaa blevet mig betroet, og jeg haaber at have gjort det tilfredsstillende!