

Kære Fru Martha Nielsen!

Hjertelig Tak for Brevet, eller rettere: Brevene! Jeg har nu "puslet" med Grundene herude, men foreløbig uden Held. Imidlertid har jeg nu henvendt mig til Landsretssagfører Hauer angaaende Nr.104. Ejeren er taget af Værnemagten og den føler jeg nu ingen særlig Trang til at forhandle med! Men saasnart jeg erfarer noget, skal jeg lade Dem det vide!

Med Hensyn til de udestaaende Fordringer er der nogle faa, - vi har jo ikke saamange, - som vi gerne vilde skifte ud til Fordel for baade Dem og os. Der er først Landmandsbanken med ialt Kr.8.250. Derefter - jeg stiller Posterne op under hinanden, blot med Nr.

Nr.1.	"	2.000
Nr.2.	"	6.000
Nr.3.	"	9.000
Nr.4.	"	1500

Samtlige disse Kreditorer er flinke Mennesker, men vil vel næppe have noget imod at faa deres Penge. Paa den anden Side har ingen af dem nogen Sinde rykket og der foreligger i hvert enkelt Tilfælde ordnede Papirer. Til dette Beløb kan føjes de Kr.10.000 til Direktør Johs. Hansen for hvilke der ogsaa foreligger klar Aftale. Aarsagen til at vi ønsker disse Penge tilbagebetalt kender De og da vi i samtlige Tilfælde yder 5% vil det kun være os en Glæde at samle dem under eet til Dem. Ønsker De at realisere Obligationer kan jeg kun sige Dem, at jeg selv mener Pengene staar betydeligt bedre hos os. Men det er jo, som vi drøftede under mit Besøg, en hundrede Procents Tillidssag.

Eigil Hansen har sendt mig vedlagte Laaneudkast, som jeg beder Dem læse igennem og evt kritisere, hvorefter jeg gerne vil have det tilbage saaledes at jeg kan have det hele i Orden til Dem, naar Beløbet skal berigtiges.

Skulde Forholdene pludselig bedre sig, tager Martinus over til Dem. Men i Øjeblikket ser det jo nærmest ud som om alting kan ske og paa en helt anden Maade end ventet. Med Hensyn til Ejendommen her paa Mariendalsvej maa jeg bedrøve Dem med, at vi ikke kan udvide mere end vi gør. Kommunen er gaaet med til en Udvidelse der gaar til Grænsen af 0.5 Mtr. før Sagen skulde forelægges Højesteret til Afgørelse, hvilket vilde betyde, at samtlige Planer blev hindret idet Højesteret jo i Almindelighed kræver samtlige Servitutter respekteret. Som det nu er, har Kommunen set helt bort fra den nugældende Byggelov og tilladt en Udvidelse helt i Kontakt med den Byggelov der ligger klar til Vedtagelse, naar vi igen faar en Regering. Med Hensyn til Bygningen ved Klint ansøger Arkitekten om et Statstilskud paa 40.000 og det er ud til, at vi bliver mødt med endda meget stor Forstaaelse. Tilskudet skal jo, om det bevilges, hverken forrentes eller betales tilbage. Ellers alt vel herovre. Vi gaar p.t. og skruer smaa bitte Pærer i vore Lamper, det er snart ikke spændende længere. Naa, endnu tager Holdene det med godt Humør, men alligevel - vi længes efter andre Tider! Vil De være ked af at lade mig vide hvornaar De regner med at kunne afse et større Beløb da Arkitekten har spurgt mig hvorledes han skal forholde sig overfor de Tilbudsgivende til Udvidelsen her. Jeg svarede ham, at han snarest skulde faa Besked, men at jeg ventede at høre nærmere fra Dem.

Men som nævnt, hører jeg om en Grund herude, skikker jeg Dem omgaaende Bud!! Og tag saa til Slut en kærlig Hilsen fra alle her!

Deres hengivne

P.S. Der vel ingen Mulighed for at De kommer herover??? De kan bo hos os, hvis De da vil tage til Takke med Forholdene som de er!

D.S.